

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D, odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/3929/2023/LeD
Č. J.: MUMB/OVUP/7308/2023
VYŘIZUJE: Lenka Dohnalová
TEL.: 568 408 330
E-MAIL: ldohnalova@mbudejovice.cz
DATUM: 10. 03. 2023



MUMBX00QPF4M

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravské Budějovice, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 08.02.2023 podal

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova čp. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, hospodaření se svěřeným majetkem: Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace, IČO 71184597, Nové Syrovice čp. 1, 675 41 Nové Syrovice

(dále jen "žadatel"), ve věci

rekonstrukce EPS
Nové Syrovice čp. 1,

na pozemku st. p. 106/1 v katastrálním území Nové Syrovice, kde se nachází nemovitá kulturní památka zámek se sýpkou a parkem, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 26720/7-2938. a dále na pozemku st. p. 106/2 v katastrálním území Nové Syrovice.

Popis stavebních prací:

Jedná se o vnitřní instalace EPS, NZS a EZS v objektu zámku a zahradního domku dle přiložené projektové dokumentace (Domov Nové Syrovice rekonstrukce EPS, ing. Michal ZLATUŠKA ARCH, IČO 64336824, Žerotínova 357, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou, dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby 12/2022).

Na základě tohoto posouzení vydává podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči po písemném vyjádření odborného pracoviště – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IČO 75032333, Valdštejské náměstí čp. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen "NPÚ") ze dne 03. 03. 2023 doručeno datovou schránkou 08. 03. 2023 pod č. jednací MUMB/OVUP/7297/2023 v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Práce: rekonstrukce EPS, na pozemku st. p. 106/1 v katastrálním území Nové Syrovice, kde se nachází nemovitá kulturní památka zámek se sýpkou a parkem, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 26720/7-2938. a dále na pozemku st. p. 106/2 v katastrálním území Nové Syrovice

jsou přípustné.

Odůvodnění:

Na pozemku st. p. 106/1 v katastrálním území Nové Syrovice se nachází nemovitá kulturní památka zámek se sýpkou a parkem, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 26720/7-2938. a

dále na pozemku st. p. 106/2 v katastrálním území Nové Syrovce. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu státní památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace Domov Nové Syrovce rekonstrukce EPS, ing. Michal ZLATUŠKA ARCH, IČO 64336824, Žerotínova 357, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou, dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby 12/2022.

První zmínka o Syrovicích je z roku 1417, kdy dali bratři Smil a Jan z Lichtenburka, páni na Cornštejně, vsi Syrovicím právo odúmrti. Patrně až za Mikuláše z Víchova před rokem 1547 zde vznikla tvrz. Jan Čejka z Olbramovic ji nechal v první polovině 17. století přestavět na renezanční zámek (od té doby se začaly nazývat novými), který v 18. století Ostašové přebudovali v dvoupatrovou barokní budovu. Od nich získal panství r. 1786 hr. Jan Jindřich Nimpstsch. V roce 1798 se stalo fideikomisem a v držení rodu Nimpstschů zůstalo až do r. 1916, kdy se stal jeho majitelem hr. Josef Volfgang Maria Stubenberg. Konečnou podobu dostal zámek až v letech 1820–1830, kdy zejména interiér získal empírový ráz. V r. 1885 náležely k panství parní mlýn, pila, cihelna v Nových Syrovicích, lihovar ve dvoře Spetice a pronajaty byly pivovar v Nových Syrovicích a palírny v Nových Syrovicích a Častohosticích. Sídlem panství byl zámek v Nových Syrovicích, patronátní kostel byl v Častohosticích. Při pozemkové reformě v r. 1925 byly vlastníku propuštěny ze záboru dvory Nové Syrovce a Spetice, restringované lesní hospodářství, zámek s parkem, pila a lihovar. Dále mu bylo ponecháno 989,80 ha půdy. Dne 12. 07. 1945 byl velkostatek konfiskován.

Areál zámku s přilehlým parkem a hospodářským zázemím se rozkládá uprostřed obce Nové Syrovce. Jedná se o v jádru renesanční tvrz z 16. století, která byla počátkem 18 století přeměněna do podoby barokního zámku, který byl následně v roce 122 upraven do své dnešní klasicistní podoby. Třípodlažní objekt má dvoukřídlovou dispozici založenou na půdorysu písmene L s otevřenou dispozicí směrem do parku. Součástí zámeckého areálu jsou kromě budovy zámku i další hospodářské objekty. Stavba zámku tvoří výraznou dominantu obce a hodnotný celek panského sídla.

Přírodně krajinářský park o rozloze 2,5 hektarů vybudovaný v polovině 19. století se rozkládá před zahradním průčelím zámecké budovy, kde jsou na nepatrně zvlněném terénu v travnaté ploše umístěny mohutné solitérní dřeviny, které společně s vodní plochou v podobě jezírka, s malebně tvarovaným ostrůvkem, vytváří podstatu celé kompozice. Park výrazně dotváří areál zámku a je důležitou klidovou plochou zeleně. Předmětný areál má celkově velký význam kulturně historický, urbanistický, architektonický, přírodně krajinářský, ekologický i mikroklimatický.

Dne 09. 02. 2023 požádal orgán státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči o vyjádření NPÚ. Dne 02. 03. 2023 požádal zástupce NPÚ o prodloužení lhůty k vyjádření k dané věci. Tato lhůta byla prodloužena dne 02. 03. 2023 pod čj. MUMB/OVUP/6420/2023 o 5 dní. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 03. 03. 2023 zástupce NPÚ doručeno datovou schránkou dne 08. 03. 2023 pod č. jednacím MUMB/OVUP/7297/2023. Práce „rekonstrukce EPS“ Nové Syrovce č.p. 1 nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Orgán státní památkové péče se zabýval předloženou žádostí a dokumentací záměru a současně vyjádřením NPÚ. Po vyhodnocení zmíněných podkladů konstatuje, že záměr žadatele je přípustný bez dalších podmínek.

Předložený způsob rekonstrukce EPS včetně navrhovaných průzkumů, provedení a materiálů je v obecném souladu s postupy a principy památkové péče, snaží se minimalizovat zásahy do památky a přistupovat k historickým konstrukcím šetrně. Základem moderní památkové péče je úcta k dochovanému historickému originálu. Zachování dochovaných historických konstrukcí, prvků a povrchů je prioritním úkolem památkové péče. Při zasahování do historických konstrukcí je tedy vždy potřeba zvážit případné negativní dopady na památku. Návrh výměny dvojice vstupních novodobých konstrukčně poškozených vstupních dveří do objektu vychází z faktu, že velká dveřní křídla jsou ve větru neovladatelná a pravidelně dochází k poškození jejich konstrukce a ukotvení. Stávající dveře budou demontovány a nahrazeny novými výplňovými prvky s menšími a lépe ovladatelnými dveřními křídly – vzhledově budou vycházet z historického tvarosloví. Výsledná podoba nových výplňových otvorů bude před jejich realizací konzultována se zástupci památkové péče na základě

předložené výrobní dokumentace. Původní podobu vstupů do zámku se např. na historických fotografiích bohužel nepodařilo dohledat. Vzhledem k tomu, že se již v současnosti nejedná o historické výplně, ale o nové výrobky instalované v nedávné době, je jejich výměna s konstrukční úpravou z pohledu památkové péče možná.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Moravské Budějovice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu
Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace, IDDS: mgyt3az

na vědomí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Obrazová příloha

Obr. 1 výřez z katastrální mapy s vyznačenou předmětnou parcelou,
zdroj: <https://www.ikatastr.cz/>, datum: 21. 12. 2021



Obr. 2 výřez mapy stabilního katastru,
zdroj: <https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html?>, datum: 21. 12. 2021